

**Р Е Ш Е Н И Е**

Гр.Етрополе, 14.10.2020 год.

**в името на народа**

**Етрополски районен съд**, втори състав, в публично заседание на девети септември през две хиляди и двадесета година в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: Цветомир Цветанов**

при секретаря: **Сияна Манчева** като разгледа докладваното от Председателя **гр.дело №00015** по описа за **2020 година** и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по предявен иск с правно основание чл.124 ал.1 от ГПК.

Предявена е искова молба от В.И. \*\*\*, чрез адв.Елена Терзиева, от САК срещу И.Д.И., \*\*\*, в която се твърди, че по силата на Решение №1096/07.04.1993 година на ПК при Община-Етрополе, влязло в законна сила на 06.05.1993 година, на наследниците на Вела Иванова Донкова е възстановено правото на собственост върху следния недвижим имот : Нива с площ от 1,450 дка, пета категория, находящ се в землището на с.Бойковец, мест.Равна, при граници и съседни - Донко И.Д., Начо В.Овчаров, И.И.Д., Марин И. Козаров, заявен с пореден №3 от заявлението и установен с делбен протокол 30.08.1951 год., дело №279. Твърди се, че по силата на Решение от 07.04.1995 година по гр.д.№217/1993 год. на РС-Етрополе, влязло в законна сила, И.И.Д., ЕГН-\*\*\*\*\*, в качеството си на наследник на Вела Иванова Донкова, е придобил правото на собственост върху следния недвижим имот : Нива от 1450 кв.м., находяща се в землището на с.Бойковец, в мест. Равна, при граници : И.Д.И., от две страни, Начо Василев Овчаров и Донко И.Д.. На 02.01.1999 год. И.И.Д. е починал, като е оставил свои наследници по закон Мария Кръстева Донкова -съпруга и В.И.Д.-син. На 12.10.2010 година е починала Мария Донкова, като е оставила за свой наследник по закон В.Д., като описания имот е преминал в неговия патримониум.

Твърди, че ответникът на 22.12.2010 год., на основание Решение от 07.04.1995 год. по гр.д.№217/1993 год. на РС-Етрополе и в качеството си на наследник на Донко И.Д. е вписан като собственик на следния недвижим имот : Поземлен имот, пл.№296071, площ по док. 1,395 кв.м., находящ се в с.Бойковец, м.Средора, имотна партида №2455.

Твърди, че предявеният иск е допустим, т.к. на 11.10.2019 година ищеца е подал заявление до ОСЗ-Етрополе за изменение на КВС в землището на с.Бойковец за процесния имот, като му е отговорено, че собственик на същия е И.Д..

Моли да бъде признато за установено, че ищеца е собственик на Нива от 1450 кв.м., находяща се в землището на с.Бойковец, в мест. Равна, при граници : И.Д.И., от две страни, Начо Василев Овчаров и Донко И.Д., идентичен с Поземлен имот пл.№296071, площ по док. 1,395 кв.м., находящ се в с.Бойковец, м.Средора, имотна партида №2455.

В срока за отговор на исковата молба е постъпил такъв от ответника, като същия оспорва исковата претенция. Твърди, че е собственик на имот №296071 от 1,395 дка, в мест.Овчаровото, /„Равна"/, като имота е придобит от баща му Донко И.Д.. Твърди, че е собственик на имота и поради изтекла придобивна давност, който от 1993 година е владян свободно и необезпокоявано от 1993 година досега, а от баща му е владян още преди 1951 година.

В съдебно заседание ищеца, чрез адв.Георги Вълев и адв.Елена Терзиева, поддържа предявения иск.

Ответника И.Д.И., лично и, чрез адв.Стоян Чечов оспорва иска.

От събраните по делото доказателства, обсъдени във връзка със становищата на страните, съдът приема за установено следното:

**ОТ ФАКТИЧЕСКА СТРАНА:**

От Решение №1096/07.04.1993 год. на ПК-Етрополе /л.11-12/, влязло в законна сила на 06.05.1993 год. се установява, че е възстановено право на собственост на наследниците на Вела Иванова Донкова в съществуващи /възстановими/ стари реални граници на следния имот: Нива с площ от 1,450 дка, пета категория, находящ се в землището на с.Бойковец, мест.Равна, при граници и съседни - Донко И.Д., Начо В.Овчаров, И.И.Д., Марин И. Козаров, заявен с пореден №3 от заявлението и установен с делбен протокол 30.08.1951 год., дело №279.

От Решение от 07.04.1995 година по гр.дело №217/1993 год. по описа на ЕтРС /л.14-16/ се установява, че същото е постановено по делбено производство, във фазата на извършване

на делбата. На основание чл.292 от ГПК /отм./ съдът е разпределил делбените имоти, като в дял на И.И. \*\*\* е поставен недвижим имот, представляващ – Нива с площ от 1,450 дка, находяща се в землището на с.Бойковец, мест. Равна, при граници и съседи – Донко И.Д., Начо В.Овчаров, И.И.Д. от две страни.

От удостоверение за наследници /л.17 и л.53/ се установява, че ищеца В.И.Д. е единствен наследник на И.И. \*\*\*, починал на 02.01.1999 год., като съпругата му Мария Кръстева Донкова, майка на ищеца, също е починала на 12.10.2010 год.

От удостоверение за данъчна оценка /л.32/ се установява, че данъчната оценка на имот, находящ се в с.Бойковец, м."Средора", представляващ земеделска земя, а именно „Нива“, с идентификатор 296071, категория V, с площ 1395.00 кв.м., е 157.20 лева.

От удостоверение за наследници /л.63/ се установява, че ответника И.Д.И. е наследник на Донко И. \*\*\*, починал на 03.05.2008 година.

От заверено копие на н.а. за собственост на недвижим имот, придобит по покупко-продажба №56, т.І, рег.80, дело №63 от 2003 година, по описа на Цветолюб Пенчев, съдия по вписванията при ЕРС, се установява, че Донко И.Д. е продал на синът си И.Д.И. няколко недвижими имота в землището на с.Бойковец. Не са ангажирани обаче доказателства, от които да е видно, дали някой от имотите, предмет на сделката имат отношение към процесния недвижим имот.

От показанията на свидетелите Марин Василев Маринов и Стамен Василев Стаменов се установява, че познават бащата на ищеца, който се казва И.И.Д.. Свидетелите имат имоти в съседство с процесния имот, като сочат, че същия се намира под къщата на В.Д.. Имота представлявал нива, която вече е обрасла с растителност.

От показанията на свидетелите Стефчо Василев Павлов и Тодор Петров Т. се установява, че познават ответника по делото И.Д.И.. През 1996–1997 година заградили негов имот и този на братовчед му, като гледали коне до 2015 година. Твърдят, че неговата къща е там, като другата къща в близост е запустяла. Сочат, че за конете ответникът получавал субсидии. Сочат, че никога не са виждали хора в съседния имот, който е на негов братовчед. Установяват, че между двата имота има ограда.

От заключението по назначените основна и допълнителна съдебно-техническа експертиза, с вещо лице инж.Л.Т.М. се установява, че недвижимите имоти, представляващи – 1/ Нива с площ от 1,450 дка, пета категория, находящ се в землището на с.Бойковец, мест.Равна, при граници и съседи – Донко И.Д., Начо В.Овчаров, И.И.Д., Марин И. Козаров, заявен с пореден №3 от заявлението и установен с делбен протокол 30.08.1951 год., дело №279; 2/ Нива от 1 450 кв.м., находяща се в землището на с.Бойковец, мест.Равна, при граници – И.И.Д., от две страни, Начо В.Овчаров и Донко И.Д. и 3/ Поземлен имот, пл.№296071, площ по док. 1,395 дка, находяща се в обл.София, общ.Етрополе, с.Бойковец, м.Средора, имотна партида № 2455 са идентични, като се касае за един и същ имот, който е нанесен в КВС на с.Бойковец, като ПИ 296071 с площ 1,395 дка в м. „Средора“ на името на Донко И.Д.. От заключението по назначената допълнителна СТЕ се установява, че след извършено геодезическо заснемане на ПИ 05147.296.63 по одобрената кадастрална карта на с.Бойковец, идентичен с ПИ 0296063 по КВС на с.Бойковец се установява, че площта на имота по съществуващи огради е 2 200 кв.м., като геодезическото заснемане по оградите съвпада с отразените граници по кадастрална карта и съответно по КВС.

#### **ОТ ПРАВНА СТРАНА:**

Съдът намира, че така предявения иск с правно основание чл.124 ал.1 от ГПК е допустим, т.к. е налице правен интерес от предявяването му, като същия се явява и основателен по следните съображения.

Предявен е положителен установителен иск от ищеца В.И.Д., с който същия моли да бъде признато за установено по отношение на ответника И.Д.И., че е собственик на процесния недвижим имот.

Между страните няма спор, че са наследници на Вела Иванова Донкова, б.ж. на с.Бойковец, както и, че на наследниците на същата, с Решение №1096/07.04.1993 год. на ПК-Етрополе, влязло в законна сила на 06.05.1993 год. е възстановено право на собственост върху няколко имота между които и „нива“ с площ от 1,450 дка, пета категория, находяща се в землището на с.Бойковец, мест.Равна, при граници и съседи – Донко И.Д., Начо В.Овчаров, И.И.Д., Марин И. Козаров.

Съдът приема за безспорно установено, че този имот е идентичен с имот, представляващ – Нива с площ от 1,450 дка, находяща се в землището на с.Бойковец, мест. Равна, при граници и съседи – Донко И.Д., Начо В.Овчаров, И.И.Д. от две страни, който е поставен в дял на И.И.Д. – баща на ищеца, съгласно Решение от 07.04.1995 година по гр.дело №217/1993 год. по описа на ЕТРС, като същото е влязло в законна сила. Идентичността между тези два имота и ПИ пл.№296071, с площ по док. 1,395 дка, находящ се в м.Средора, землището на с.Бойковец се установява по несъмнен начин от заключението по основната и допълнителна

СТЕ, които не бяха оспорени от страните по делото.

От показанията на разпитаните по делото две групи свидетели се установи, че ответникът има имот в съседство на процесния, където отглеждал коне. Установи се, че ищеца не е посещавал често своя имот, но това е негово право. Установи се, че ответникът заедно със свидетелите Стефчо Василев Павлов и Тодор Петров Т. били заградили определена площ от намиращите се в местността имоти, за да отглеждат заедно коне, но не й, за да отблъснат владението на ищеца на имота.

Процесния имот е придобит по силата на влязло в законна сила съдебно решение от страна на И.И.Д. през 1995 година. Последния е починал на 02.01.1999 год., а съпругата му Мария Кръстева Донкова е починала на 12.10.2010 год., като единствен техен наследник е ищеца по делото, съответно процесния недвижим имот е преминал в неговия патримониум.

Предвид гореизложеното съдът намира, че възражението на ответника, че е придобил имота поради изтекла придобивна давност се явява неоснователно и недоказано.

Предявеният иск следва да бъде уважен изцяло като бъде признато за установено по отношение на И.Д.И., \*\*\*, че В.И. \*\*\* е собственик на недвижим имот, представляващ - Нива от 1450 кв.м., находяща се в землището на с.Бойковец, в мест. Равна, при граници : И.Д.И., от две страни, Начо Василев Овчаров и Донко И.Д., идентичен с Поземлен имот пл. №296071, площ по док. 1,395 кв.м., находящ се в с.Бойковец, м.Средора, имотна партида №2455.

#### **ОТНОСНО РАЗНОСКИТЕ :**

С оглед изхода на спора и на основание чл.78 ал.1 от ГПК и представен списък на разноските по чл.80 от ГПК съдът намери, че ответникът следва да бъде осъден да заплати на ищеца сумата в размер на 1 958.00 лева, представляваща разноски за държавни такси, депозит за възнаграждение на вещо лице и адвокатски хонорар.

Водим от горното съдът

#### **Р Е Ш И :**

**ПРИЗНАВА** за установено по отношение на И.Д.И., ЕГН-\*\*\*\*\*, \*\*\*, че В.И.Д., ЕГН-\*\*\*\*\*, \*\*\* е собственик на недвижим имот, представляващ - Нива от 1450 кв.м., находяща се в землището на с.Бойковец, в мест. Равна, при граници : И.Д.И., от две страни, Начо Василев Овчаров и Донко И.Д., идентичен с Поземлен имот пл.№296071, площ по док. 1,395 кв.м., находящ се в с.Бойковец, м.Средора, имотна партида №2455.

**ОСЪЖДА** И.Д.И., ЕГН-\*\*\*\*\*, \*\*\* да заплати на В.И.Д., ЕГН-\*\*\*\*\*, \*\*\* сумата в размер на 1 958.00 /хиляда деветстотин петдесет и осем лева/ разноски по делото.

**РЕШЕНИЕТО** подлежи на обжалване пред СОС в двуседмичен срок от връчването му на страните.

РАЙОНЕН СЪДИЯ:  
/Цветомир Цветанов/